

**Referencia:** STM 280

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 520.000 €

**Estado:** Reformado

**Efic. Energ.:**

**Ubicación del inmueble:**

**Población:** Madrid

**Provincia:** Madrid **Código Postal:** 28004

**Zona:** Malasaña



<b>M² Construidos:</b>	82	<b>Dormit.:</b>	2	<b>Ascensor:</b>	Si	<b>Suelo:</b>	Tarima
<b>M² Útiles:</b>	0	<b>Baños:</b>	2	<b>Amueblado:</b>	Si	<b>Aire:</b>	Split
<b>M² Parcela:</b>	0	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M² Terraza:</b>	0	<b>Armarios:</b>	0	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	Gas Natural
<b>Orientación:</b>		<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	0	<b>Zonas verdes:</b>	No
<b>Construc. años:</b>		<b>€ Comunidad:</b>	80	<b>Garajes:</b>	0	<b>Patio:</b>	No

**Datos adicionales:**

DISPONE DE LICENCIA TURÍSTICA, Magnífica vivienda, en una de las zonas con más vida de Madrid, Malasaña en continua expansión, renovando comercios, restaurantes y siendo uno de los barrios más punteros de la capital, la vivienda se encuentra en una primera planta exterior con ascensor, se distribuye en salón con cocina integrada a medida, totalmente equipada y comedor, balcón a la calle en el salón, en la entrada hay un armario de tres cuerpos y fondo de 60cm, un baño amplio muy bonito, el segundo dormitorio con armario abierto y el principal en suite muy bien distribuido y bonito con vestidor y baño, la reforma con calidades altas, y diseño con luces LED, encastradas en espejos paredes y techo creando un ambiente muy acogedor, se vende amueblada tal y como se ve en las fotos, el portal es diáfano facilitando el acceso a minusválidos o carrito bebé.  
LICENCIA TURÍSTICA Y

EXPERIENCIA, SERIEDAD Y CALIDAD Eso es lo que encuentran nuestros clientes en Summertime Madrid, una empresa a la que avalan 21 años de experiencia en el sector inmobiliario ofreciendo una amplia gama de viviendas, tanto de segunda mano como de obra nueva, adaptadas a las necesidades de cada uno de nuestros clientes.

Summertime Madrid dispone, además, de un equipo de asesores inmobiliarios y jurídicos que pone a su disposición para ayudarle y asesorarle en cualquier situación durante los trámites de la compra o alquiler de su vivienda.

Nuestra filosofía: trabajar para nuestros clientes dando el mejor servicio en todo momento.

Si desea vender o alquilar su vivienda, Summertime Madrid dispone de la infraestructura y los medios adecuados para ello, ya que también colabora con diferentes inmobiliarias, tanto en España como en el extranjero, lo que multiplica las oportunidades de venta o alquiler de su propiedad.

Notas:.....

.....

.....

.....

